

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 27 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 1983 | ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ | ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 18

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. Δ. 5854/1424/Ν. 16570 (1)

Ολική ανάκληση της αναγκαστικής απαλλοτρίωσης που κηρύχθηκε με την Δ. 1575/404/30.3.82 (ΦΕΚ 233/25.5.1982 τ. Δ') κοινή υπουργική απόφαση για την κατασκευή έργων αποχέτευσης της μείζονος περιοχής Θεσσαλονίκης.

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ
ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 12 του Ν.Δ. 797/71 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων».

2. Την κοινή υπουργική απόφαση Δ. 1575/404/30.3.82 (ΦΕΚ 233/25.5.82 τ. Δ') περί αναγκαστικής απαλλοτριώσεως για λόγους δημόσιας ωφέλειας και ειδικότερα για την κατασκευή αποχέτευσης της Μείζονος περιοχής Θεσσαλονίκης.

3. Το γεγονός ότι η απαλλοτρίωση αυτή δεν έχει συντελεσθεί.

4. Την κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού των Οικονομικών 11355/12.7.82 (ΦΕΚ 474/13.7.82 τ. Β') αναφορικά με την ανάθεση αρμοδιοτήτων στους Υφυπουργούς Οικονομικών, αποφασίζουμε:

Ανακαλούμε ολικώς την αναγκαστική απαλλοτρίωση που κηρύχθηκε με την Δ. 1575/404/30.3.82 (ΦΕΚ 233/25.5.1982 τ. Δ') κοινή υπουργική απόφαση, για την κατασκευή έργων αποχέτευσης της μείζονος περιοχής Θεσσαλονίκης, γιατί δεν είναι αναγκαία για την εκπλήρωση του σκοπού της απαλλοτρίωσης.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 1 Σεπτεμβρίου 1982

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ — ΑΠ.-ΑΘ. ΤΣΟΧΑΤΖΟΠΟΥΛΟΣ

ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ — ΠΑΝΑΓ. ΡΟΥΜΕΛΙΩΤΗΣ

Αριθ. Δ. 5108/2834 (2)

Αναγκαστική απαλλοτρίωση έκτασης στην περιοχή του Νομού Θεσπρωτίας, για τη κατασκευή διώρυγας ΙΔ και των αγωγών Β, Γ, Δ, Ε, Ζ του έργου εγγειοβελτιωτικά έργα πεδιάδας Αχέροντα Α' φάση περιοχή Γλυκής — Ποταμιάς.

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ
ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

'Εχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 797/1971 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων» σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Β.Δ. αριθ. 139/1971 «περί της αρμοδιότητος των νομαρχών προς κήρυξιν αναγκαστικών τινων απαλλοτριώσεων».

2. Τις διατάξεις του άρθρου 33 του Ν.Δ. 3881/1958 «περί έργων εγγείων βελτιώσεων».

3. Την κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Οικονομικών αριθ. 11355/12.7.1982 (ΦΕΚ 474/13.7. 1982 τ. Β') σχετικά με ανάθεση αρμοδιοτήτων στους Υφυπουργούς Οικονομικών, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε την αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτων για λόγους δημόσιας ωφέλειας και ειδικότερα για την κατασκευή διώρυγας ΙΔ και των αγωγών Β,Γ,Δ,Ε,Ζ του έργου εγγειοβελτιωτικά έργα πεδιάδας Αχέροντα — Α' φάση περιοχή Γλυκής — Ποταμιάς, συνολικού εμβαδού 68371 M^2 που βρίσκονται στην περιοχή του Νομού Θεσπρωτίας και φαίνεται στα κτηματολογικά διαγράμματα και στους αντίστοιχους κτηματολογικούς πίνακες που έχει συντάξει για την ανάδοχο ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ ΑΕ ο Πολιτικός Μηχανικός Κώστας Στέγγος στις 2.2.1982 και έχει θεωρήσει ο Διευθυντής της 1ης ΔΕΚΕ Ιωαννίνων Πολιτικός Μηχανικός Βασίλειος Κορδούλης στις 30.4.1982.

Στη έκταση που απαλλοτριώνεται προβάλλουν δικαιώματα κυριότητας οι: 1) Γεράσιμος Βασιλ. Κωνσταντίνου, 2) Κοινότητα Γλυκής κλπ.

Η απαλλοτρίωση κηρύσσεται υπέρ του Δημοσίου και με δαπάνη του, που θα αντιμετωπισθεί από τις πιστώσεις για έργα δημοσίων επενδύσεων αρμοδιότητας του Υπουργείου Δημοσίων 'Εργων (έργο αριθ. 8172.006 της ΣΑΕΟ 72/1982).

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 20 Οκτωβρίου 1982

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ — ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

ΑΠ. - ΑΘ. ΤΣΟΧΑΤΖΟΠΟΥΛΟΣ — ΠΑΝΑΓ. ΡΟΥΜΕΛΙΩΤΗΣ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Αριθ. Τ.Υ. οικ. 4750 (3)

Ειδοποίηση της παρακαταθέσεως αποζημιώσεως που έγινε για απαλλοτρίωση ακινήτων για τη διάνοιξη της παρακαμπτηρίου οδού Κόμβος Λυγιάς — Κόμβος Ριζών (Χ.Θ. 0+112,51 έως Χ.Θ. 5+805,92) της παραλιακής οδού Ηγουμενίτσας — Πρέβεζας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΡΕΒΕΖΗΣ

'Εχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 797/71 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων».

2. Τις διατάξεις του Β.Δ. 139/71 «περί αρμοδιότητος των Νομαρχών πρός κήρυξιν αναγκαστικών τινων απαλλοτριώσεων», πληροφορούμε όσους:

α) 'Εχουν δικαιώματα κυριότητας ή άλλα εμπράγματα δικαιώματα στα ακίνητα που απαλλοτριώθηκαν με βάση την Τ.Υ. 3529/26.11.1981 (ΦΕΚ 756/22.12.1981) απόφασή μας για τη διάνοιξη της παρακαμπτηρίου οδού Κόμβος Λυγιάς — Κόμβος Ριζών (Χ.Θ. 0+112,51 έως Χ.Θ. 5+805,92) της παραλιακής οδού Ηγουμενίτσας — Πρέβεζας.

β) 'Εχουν εγγράψει υποθήκη ή έχουν επιβάλλει κατάσχεση ή με οποιοδήποτε τρόπο διεκδικούν το ακίνητο που απαλλοτριώθηκε ότι η αποζημίωση που καθόρισε το Μονομελές Πρωτοδικείο Πρέβεζας με τη 218/1982 απόφασή του για τα ακίνητα όπως αυτά φαίνονται στο κτηματολογικό διάγραμμα και τον κτηματολογικό πίνακα που συνοδεύουν την απόφαση απαλλοτριώσεως, έχει κατατεθεί στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων (Γραφείο Παρακαταθηκών Πρέβεζας) και έχει εκδοθεί γραμμάτιο παρακαταθηκών με αριθμό 9055/20.12.1982 για ένδεκα εκατομμύρια πεντακόσιες δέκα πέντε χιλιάδες εννιακόσιες μία (11.515.901) δραχμές.

Η αποζημίωση αυτή θα αποδοθεί στους δικαιούχους που θα αναγνωρισθούν σύμφωνα με το Νόμο.

Η ανακοίνωση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πρέβεζα, 21 Δεκεμβρίου 1982

Ο Νομάρχης
Β. ΓΙΑΝΝΟΥΛΗΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 3674 (4)

Καθορισμός απαιτούμενου αριθμού θέσεων σταθμεύσεως των αυτοκινήτων βάσει του άρθρου 7 του Π.Δ. 92/1982, στο Δήμο Θηβαίων.

Η ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΒΟΙΩΤΙΑΣ

'Εχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/1955 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως» (ΦΕΚ 97/τ. Α'/1955) και τις διατάξεις των Ν.Δ. 3620/1956 και 532/1970 (ΦΕΚ 279/τ. Α'/1956 και 103/τ. Α'/1970, αντίστοιχα).

2. Τις διατάξεις των άρθρων 114 του από 8.10.1949 Β.Δ. «περί κωδικοποιήσεως εις ενιαίο κείμενο Νόμου των ισχυουσών διατάξεων περί Νομαρχών, Επάρχων και Γραφείων Επάρχων».

3. Το Π.Δ. 996 της 6.10.1980 (ΦΕΚ 251/τ. Α'/1981) «περί αρμοδιοτήτων Πολεοδομικών Εφαρμογών, Δήμου Θηβαίων».

4. Τις διατάξεις του Ν. 1032/1980 «περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (ΦΕΚ 57/τ. Α') και ειδικότερα των άρθρων 2, 4 και 7 αυτού.

5. Τις διατάξεις του Ν. 960/1979 «περί επιβολής υποχρεώσεων προς δημιουργίαν χώρων σταθμεύσεως αυτοκινήτων δια την εξυπηρέτησιν των κτιρίων και ρυθμίσεως συναφών θεμάτων (ΦΕΚ 194/τ. Α').

6. Τις διατάξεις του Ν. 221/1981 (ΦΕΚ 292/τ. Α').

7. Την αριθ. 1280/1981 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Δημοσίων 'Εργων (Τμήμα Οικισμού).

8. Τις διατάξεις του άρθρου 7 παρ. 1 του Π.Δ. 92/1982 (ΦΕΚ 12/τ. Α'/2.2.1982).

9. Την απόφαση 71 του Δημοτικού Συμβουλίου της Θήβας από τα πρακτικά της 8ης συνεδριάσεως της 26.3.1982.

10. Την εισήγηση της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου Θηβαίων.

11. Τη σύμφωνη και ομόφωνη γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ Ν. Βοιωτίας που διατυπώθηκε στην 16η πράξη του πρακτικού 2 της 4.7.1982 με την οποία αποφασίζεται ο καθορισμός του απαιτουμένου αριθμού θέσεων σταθμεύσεως των αυτοκινήτων στις νέες οικοδομές του χωρίου οδικού δικτύου του οικισμού της Θήβας, βάσει του άρθρου 7 του Π.Δ. 92/1982, αποφασίζει:

Καθορίζει ως κατωτέρω τον απαιτούμενο αριθμό θέσεων σταθμεύσεως των αυτοκινήτων στις νέες οικοδομές, το κύριο δίκτυο και τις συγκεκριμένες περιοχές, όπου απαγορεύεται η δημιουργία χώρων σταθμεύσεως σύμφωνα με το άρθρο 7 του Π. Δ/τος 92/1982.

1. Για κατοικία:

α) Για τον Α' τομέα: μία θέση σταθμεύσεως ανά 200 τ.μ.
β) Για το Β' τομέα: μία θέση σταθμεύσεως ανά 250 τ.μ.

Γ) Για το Δ' τομέα και τους οικισμούς τούς προϋφισταμένους του 1923: μία θέση σταθμεύσεως ανά 300 τ.μ.

2. Για γραφεία: μία θέση σταθμεύσεως ανά 80 τ.μ.

3. Για καταστήματα: εστιατόρια, ζαχαροπλαστεία, αναψυκτήρια, κέντρα διασκεδάσεως, εργαστήρια και εν γένει εμπορικής χρήσεως: μία θέση σταθμεύσεως ανά 100 τ.μ.

4. Για ξενοδοχεία: μία θέση σταθμεύσεως ανά 15 κλίνες.

5. Αποθήκες στεγούμενες προσθήκης: μία θέση μεγάλου αυτοκινήτου ανά 250 τ.μ.

6. Βιοτεχνίες και βιομηχανικά κτίρια: μία θέση ανά 100 τ.μ.

7. Κτίρια περιθάλψεως:

α) Γηροκομεία, παιδικά — εφηβικά άσυλα: μία θέση σταθμεύσεως ανά 20 κλίνες.

β) Νοσοκομεία: μία θέση σταθμεύσεως ανά 20 κλίνες.

γ) Εκπαιδευτήρια ιδιωτικά και στοιχειώδους και μέσης εκπαίδευσης ως και λοιπά παρεμφερούς χρήσεως: μία θέση ανά 3 αίθουσες διδασκαλίας.

δ) Ανώτερα — ανώτατα εκπαιδευτήρια: μία θέση ανά 150 τ.μ.

8. Γυμναστήρια γήπεδα αθλοπαιδιών και αθλητικές εγκαταστάσεις: μία θέση σταθμεύσεως ανά 250 τ.μ. και μία θέση ανά 35 θέσεις θεατών εφ' όσον προβλέπονται κερκίδες.

Κύριο Οδικό Δίκτυο:

Στους παρακάτω δρόμους απαγορεύονται η δημιουργία χώρων σταθμεύσεως:

1) Στην οδό Επαμεινώνδα και στην οδό Πινδάρου καθώς και στα τμήματα των οδών μεταξύ αυτών.

2) Στην οδό Λοξής Φάλαγγος.

3) Στην οδό Τσεβά και στη συνέχεια της οδού Αυλίδος όπου θα χρησιμοποιούνται σαν κύριο οδικό δίκτυο.

4) Στην οδό Αγίου Αθανασίου.

5) Στην οδό Θρεψιάδου.

6) Στις οδούς Χρυσ. Σμύρνης και Λαΐου.

Η απόφαση αυτή, ισχύει από την ημερομηνία δημοσιεύσεως της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θήβαι, 20 Αυγούστου 1982

Η Νομάρχης
ΧΡ. ΧΑΡΙΣΙΟΥ

Αριθ. 3212 (5)

Έγκριση τροποποιήσεως τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Ναούσης στὰ Ο.Τ. 145—145β—74—75—78—79 καὶ χαρακτηρισμοῦ ὁδῶν ὡς πεζοδρόμων.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΗΜΑΘΙΑΣ

Ἔχοντας ὑπόψη:

1. Τὶς διατάξεις: α) Τοῦ ἀπὸ 17.7/16.8.1923 Ν. Διατάγματος περὶ σχεδίων πόλεων, κωμῶν καὶ συνοικισμῶν τοῦ Κράτους καὶ οἰκοδομῆς αὐτῶν (ΦΕΚ 226 Α') ὅπως τροποποιήθηκε μεταγενέστερα, β) τοῦ Νόμου 3200/1955 «περὶ διοικητικῆς ἀποκεντρώσεως» (ΦΕΚ 97 Α'), γ) τοῦ Α. Ν. 314/68 «περὶ παροχῆς εἰς τὸν Ὑπουργὸν Βορείου Ἑλλάδος καὶ τοὺς Νομάρχας ἁρμοδιότητος ἐπὶ θεμάτων ἐγκρίσεως, ἐπεκτάσεως ἢ τροποποιήσεως σχεδίων πόλεων καὶ κωμῶν» (ΦΕΚ 47 Α') ὅπως συμπληρώθηκε μὲ τὸ Ν. Διάταγμα 1018/71 (ΦΕΚ 220 Α'), δ) τοῦ Ν. Δ/τος 532/70 «περὶ συμπληρώσεως τῶν διατάξεων περὶ διοικητικῆς ἀποκεντρώσεως» (ΦΕΚ 103 Α') καὶ ε) τοῦ ἄρθρου 9 παρ. 1 τοῦ Ν. Δ/τος 8/73 «περὶ ΓΟΚ» (ΦΕΚ 124 Α') ὅπως τροποποιήθηκε μὲ τὸ Ν. Δ/γμα 205/74 (ΦΕΚ 363 Α').

2. Τὴ 220/81 ἀπόφαση τοῦ Δημοτικοῦ Συμβουλίου Ναούσης μὲ τὴν ὁποία προτείνεται ἡ τροποποίηση τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου τῆς πόλεως μὲ τὸ χαρακτηρισμὸ τῶν ὁδῶν α) Ἀλεξ. Παναγούλη ποὺ βρίσκεται μεταξὺ τῶν Ο.Τ. 145 — 145β, β) Διονυσίου Σολωμοῦ μεταξὺ τῶν Ο.Τ. 78 καὶ 79 καὶ γ) Μαλάμου μεταξὺ τῶν ΟΤ 74 καὶ 75 ὡς πεζοδρόμων.

3. Τὴ σύμφωνη γνωμοδότηση τοῦ Νομαρχιακοῦ Συμβουλίου Δημ. Ἔργων, ὅπως διατυπώνεται στὸ 5/5/23.3.82 πρακτικό του, μὲ τὴν ὁποία ὁμόφωνα ἀποφαίνεται ὑπὲρ τῆς τροποποιήσεως τοῦ σχεδίου ρυμοτομίας τῆς Νάουσας μὲ τὸ χαρακτηρισμὸ των οδών Αλεξ. Παναγούλη, Διον. Σολωμού και Μαλάμου ώς πεζοδρόμων ὅπως προτείνει τὸ Δημοτικὸ Συμβούλιο μὲ τὴν παραπάνω ἀπόφασή του μὲ τὴν ὑποχρέωση ἀπὸ τὴν Τεχνικὴ Ὑπηρεσία τοῦ Δήμου νὰ περιλάβει στὴν ὁριστικὴ μελέτη τῆς ὁδοῦ Σολωμοῦ 4 ἕως 5 εσοχές γιὰ θέσεις προσωρινῆς στάθμευσης αὐτοκινήτων, ἀποφασίζουμε:

Ἐγκρίνουμε τὴν τροποποίηση τοῦ σχεδίου ρυμοτομίας πόλεως Ναούσης μὲ τὸ χαρακτηρισμὸ τῶν ὁδῶν: 1) Ἀλεξ. Παναγούλη ποὺ βρίσκεται μεταξὺ τῶν Ο.Τ. 145 καὶ 145β, 2) Διονυσίου Σολωμοῦ μεταξὺ τῶν Ο.Τ. 78—79 καὶ 3) Μαλάμου μεταξὺ τῶν ΟΤ 74—75 ὡς πεζοδρόμων μὲ τὴν ὑποχρέωση ἀπὸ τὴν Τεχνικὴ Ὑπηρεσία τοῦ Δήμου Ναούσης προβλέψεως στην οδό Σολωμού 4 έως 5 εσοχών για θέσεις προσωρινῆς στάθμευσης αὐτοκινήτων καὶ ὅπως εἰδικότερα ἀπεικονίζεται στὸ τοπογραφικὸ διάγραμμα ποὺ συνοδεύει τὴν ἀπόφαση αὐτή.

Ἡ παροῦσα ἀπόφαση νὰ δημοσιευθεῖ στὴν Ἐφημερίδα τῆς Κυβερνήσεως.

Βέροια, 15 Ἰουλίου 1982

Ὁ Νομάρχης
ΝΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΙΔΗΣ

Ο.Τ. 149

Ο.Τ. 150

ΟΔΟΣ 17ης ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ

Ο.Τ. 146

Ο.Τ. 145α

Ο.Τ. 145

ΔΗΜΑΡΧΕΙΟ

Ο.Τ. 145β

ΟΔΟΣ

Ο.Τ. 78

Ο.Τ. 79

ΠΛΑΤΕΙΑ ΚΑΡΑΤΑΣΙΟΥ

ΟΔΟΣ ΒΑΣ. ΦΙΛΙΠΠΟΥ

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ ΝΑΟΥΣΗΣ
ΓΙΑ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟ ΣΕ ΠΕΖΟΔΡΟΜΗ
ΤΩΝ ΟΔΩΝ ΔΙΟΝ. ΣΟΛΩΜΟΥ – ΠΑΝΑΓΟΥΛΗ – ΠΑΛΑΜΟΥ
ΚΛΙΜΑΞ 1:500

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ

Αριθ. 80536 (6)

Τροποποίηση όρων δόμησης στην περιοχή επέκτασης Ν. Ηρακλείτσας, Ν. Καβάλας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΑΒΑΛΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν.Δ. 17.7.1923 περί σχεδίων πόλεων και κωμών όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μέχρι σήμερα.

2. Το Ν.Δ. 1018/71 περί τροποποιήσεως και συμπληρώσεως του Α.Ν. 314/68 περί παροχής στον Υπουργό Βορ. Ελλάδος και τους Νομάρχες αρμοδιότητος επί θεμάτων εγκρίσεως επεκτάσεως ή τροποποιήσεων σχεδίων πόλεων και κωμών.

3. Τη 273661/30.4.80 απόφαση Νομάρχη Καβάλας περί επεκτάσεως σχεδίου Ν. Ηρακλείτσας.

4. Την 1/1982 απόφαση Κοινοτικού Συμβουλίου Ν. Ηρακλείτσας.

5. Τη σύμφωνη 1/6/5.8.82 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. Ν. Καβάλας.

Επειδή από τα παραπάνω προκύπτει η ανάγκη για καθορισμό πάγιου συντελεστή δόμησης και κάλυψης.

Επειδή η έγκριση της επέκτασης έγινε με κριτήρια παραθεριστικού οικισμού, αποφασίζουμε:

Τροποποιούμε τους όρους δόμησης των τεσσάρων οικοδομικών τετραγώνων επέκτασης Ν. Ηρακλείτσας που εγκρίθηκε με την 273661/30.4.80 απόφαση ως εξής:

1. Ελάχιστα όρια εμβαδού και διαστάσεων των οικοπέδων.

Ελάχιστο πρόσωπο δέκα πέντε (15) μέτρα.
Ελάχιστο βάθος είκοσι πέντε (25) μέτρα.
Ελάχιστο εμβαδόν τετρακόσια (400) τετραγωνικά μέτρα.
2. Οικοδομικό σύστημα πανταχόθεν ελεύθερο.
3. Μεγίστη επιτρεπόμενη κάλυψη 30%.
4. Μέγιστος αριθμός ορόφων δύο (2) και μέγιστο ύψος επτάμιση (7,5) για διώροφη οικοδομή και τέσσερα (4) μέτρα για μονώροφη οικοδομή μετρούμενο από το φυσικό ή στοιχειωδώς διαμορφούμενο έδαφος.

Πάνω από το μέγιστο ύψος δεν επιτρέπεται καμιά κατασκευή εκτός από συμπαγές στηθαίο εως 1.50 μ. ή στέγη ύψους έως 1.50 μ.
5. Μέγιστος συντελεστής δόμησης 0,4.
6. Δεν έχει εφαρμογή το άρθρο 102 του ΓΟΚ/73 περί παρεκκλίσεων.
7. Επιβάλλεται μορφολογικός έλεγχος και διάσπαση όγκων κατά την κρίση της Ε.Ε.Α.Ε.

8. Απαγορεύεται η εγκατάσταση βιομηχανιών—βιοτεχνιών. Εκτός από τις διατάξεις αυτές έχουν ισχύ οι εκάστοτε ισχύουσες διατάξεις του ΓΟΚ.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καβάλα, 17 Σεπτεμβρίου 1982

Ο Νομάρχης
ΚΩΝ/ΝΟΣ ΜΑΜΕΛΗΣ

Αριθ. 85078 (7)

Τροποποίηση της 273527/24.4.80 απόφασης «περί ρυθμίσεως υποχρεώσεων εξασφάλισης χώρων στάθμευσης αυτοκινήτων στα διοικητικά όρια του Δήμου Καβάλας».

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΑΒΑΛΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν. 1221/5.10.81 «περί τροποποιήσεως και συμπληρώσεως του Ν. 960/79 περί επιβολής υποχρεώσεων προς δημιουργία χώρων στάθμευσης αυτοκινήτων για την εξυπηρέτηση των κτιρίων κλπ.».

2. Το Π.Δ. 1339/10.12.81 «περί τροποποιήσεως του Π.Δ. 697/1.9.79 περί καθορισμού ειδικών όρων ως προς τη δόμηση και διαμόρφωση των χώρων στάθμευσης».

3. Το Π.Δ. 92/4.1.82 «περί ρυθμίσεως των υποχρεώσεων εξασφάλισης χώρου στάθμευσης αυτοκινήτων σε πόλεις ή οικισμούς της χώρας πληθυσμού πάνω από 15.000 κατοίκους ως και εις εκτός εγκεκριμένου σχεδίου περιοχές».

4. Την 337/82 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Καβάλας «περί δημιουργίας χώρων στάθμευσης αυτοκινήτων στην πόλη της Καβάλας».

5. Την από 3.8.82 εισηγητική έκθεση του Τ.Π. και Π.Ε. Ν. Καβάλας.

6. Την 1/1/5.8.82 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος Ν. Καβάλας.

7. Τη ρυθμιστική μελέτη Καβάλας.

8. Τις υπάρχουσες κυκλοφοριακές πολεοδομικές συνθήκες και ειδικώτερα τις συνθήκες μορφολογίας εδάφους της πόλης της Καβάλας, αποφασίζουμε:

1. Τροποποιούμε την παρ. 1 της 273527/24.4.80 απόφασης περί ρυθμίσεως υποχρεώσεων εξασφάλισης χώρων στάθμευσης αυτοκινήτων στα Διοικητικά όρια του Δήμου Καβάλας κατά χρήσεις, όπως αναλύονται στις παραγράφους του άρθρου 2 του Π.Δ. 92/82, ως εξής:

α) Κατοικία (παρ. 2) μια θέση στάθμευσης ανά τριακόσια (300) τ.μ. επιφανείας κτιρίου.

β) Γραφεία (παρ. 3) μια θέση στάθμευσης ανά εκατό (100) τ.μ. επιφανείας κτιρίου.

γ) Καταστήματα κλπ. (παρ. 4) μια θέση στάθμευσης ανά εκατόν πενήντα (150) τ.μ. επιφανείας κτιρίου.

δ) Αίθουσες θεαμάτων κλπ. (παρ. 5) μια θέση στάθμευσης ανά εβδομήντα (70) τ.μ. επιφανείας κτιρίου.

ε) Ξενοδοχεία (παρ. 6) μία θέση στάθμευσης ανά δώδεκα (12) κλίνες.

στ) Αποθήκες κλπ. (παρ. 7) μια θέση στάθμευσης ανά διακόσια (200) τ.μ. επιφανείας κτιρίου.

ζ) Βιοτεχνίες κλπ. (παρ. 8) μια θέση στάθμευσης ανά εκατό πενήντα (150) τ.μ. επιφανείας κτιρίου.

η) Γηροκομείο κλπ. (παρ. 9α) μια θέση στάθμευσης ανά είκοσι (20) κλίνες.

θ) Νοσοκομεία κλπ. (παρ. 9β) μια θέση στάθμευσης ανά δεκαπέντε (15) κλίνες.

ι) Εκπαιδευτήρια κλπ. (παρ. 10) μια θέση στάθμευσης ανά τρείς (3) αίθουσες.

ια) Πανεπιστήμια κλπ. (παρ. 10) μια θέση στάθμευσης ανά εκατό (100) τ.μ. επιφανείας κτιρίου.

ιβ) Γυμναστήρια κλπ. (παρ. 11) μια θέση στάθμευσης ανά διακόσια πενήντα (250) τ.μ. επιφανείας αθλήσεως. Προστίθεται μια θέση ανά 25 θεατές.

2. Η παρ. 2 που αναφέρεται στο κύριο οδικό δίκτυο της πόλης Καβάλας παραμένει ως έχει.

3. Για τις προσθήκες ισχύουν οι αναφερόμενες στο Νόμο και τα Π. Δ/τα ρυθμίσεις καταργουμένης της παρ. 3 της απόφασης.

4. Η παρ. 4 της απόφασης καταργείται.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καβάλα, 21 Σεπτεμβρίου 1982

Ο Νομάρχης
ΚΩΝ/ΝΟΣ ΜΑΜΕΛΗΣ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Αριθ. Δ1γ/0/11556 (8)

Παρακατάθεση ἀποζημίωσης ἀκινήτων πού ἔχουν ρυμοτομηθεῖ μέ τό ἐγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο τοῦ Δήμου Ζωγράφου γιά τή διάνοιξη τῆς Λεωφ. Ὑμηττοῦ μεταξύ τῶν ὁδῶν Ἰσσοῦ - Ταξίλης καί Ἀβύδου (Π.Α. 41/73).

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Ἔχοντας ὑπόψη :

1. Τίς διατάξεις τοῦ Ν.Δ/τος 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων, κωμῶν καί συνοικισμῶν τοῦ Κράτους καί οἰκοδομῆς αὐτῶν» (ΦΕΚ 228/16.8.1923 τ. Α').

2. Τίς διατάξεις τοῦ Ν.Δ/τος 797/1971 «περί ἀναγκαστικῶν ἀπαλλοτριώσεων» (ΦΕΚ 1/1.1.1971 τ. Α').

3. Τήν ἐξουσιοδοτική ἀπόφαση τοῦ Ὑπουργοῦ Δημ. Ἔργων ΕΔ2α/01/25/Φ.2.2.1/20.3.82 ΦΕΚ 149/6.4.82 τ. Β'.

4. Τό Π.Δ/γμα 910/1977 ΦΕΚ 305/10.10.1977 τ. Α' «περί ὀργανισμοῦ τοῦ Ὑπ. Δημοσίων Ἔργων».

5. Τόν πίνακα παρακατάθεσης τῆς ἀποζημίωσης πού καθορίστηκε μέ τήν ἀπόφαση 1475/81 τοῦ Πολυμελοῦς Πρωτοδικείου Ἀθηνῶν γιά ἀκίνητα πού ρυμοτομήθηκαν μέ τό ἐγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο Δήμου Ζωγράφου γιά τή διάνοιξη τῆς Λεωφ. Ὑμηττοῦ μεταξύ τῶν ὁδῶν Ἰσσοῦ - Ταξίλης καί Ἀβύδου σύμφωνα μέ τίς ἐνδείξεις τῆς πράξεως ἀναλογισμοῦ 41/73 εἰδοποιοῦμε τά πρόσωπα πού ἔχουν ἤ ἀξιώνουν ἐμπράγματα δικαιώματα στά παραπάνω ἀκίνητα, ὅτι ἡ ἀποζημίωση τῶν οἰκοπεδικῶν ἐκτάσεων πού ἔχουν ρυμοτομηθεῖ καί τῶν ἐπικειμένων τους ὅπως σημειώνονται στά στοιχεῖα προδικασίας τοῦ ἄρθρου 5 τοῦ Ν. 653/1977, ἔχει κατατεθεῖ στό Ταμεῖο Παρακαταθηκῶν καί Δανείων Ἀθηνῶν, ὕστερα ἀπό τό συμψηφισμό δικαιωμάτων καί ὑποχρεώσεων πού προβλέπει τό ἄρθρο 6 τοῦ Ν. 5269/1931 καί μέ τήν ἔκδοση τοῦ γραμματίου παρακαταθήκης 677746/23.11.82 γιά συνολικό ποσό 474.500 δραχμῶν.

Ἡ παρακατάθεση τῆς παραπάνω ἀποζημίωσης ἔγινε ὑπέρ Ἀσπασίας - Βασιλείου καί Ἀδαμαντίου Χαλικιόπουλου ἤ Χαλκιόπουλου καί θά καταβληθεῖ μόνο στά πρόσωπα πού θά ἀναγνωριστοῦν δικαιοῦχοι μέ ἀπόφαση τοῦ Μονομελοῦς Πρωτοδικείου Ἀθηνῶν.

Ἡ ἀνακοίνωση αὐτή νά δημοσιευθεῖ στήν Ἐφημερίδα τῆς Κυβερνήσεως.

Ἀθήνα, 29 Νοεμβρίου 1982

Μέ Ἐντολή Ὑπουργοῦ

Ὁ Διευθυντής
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΜΠΑΣΤΟΣ

Αριθ. Δ.Π. 43806 (9)

Κατάθεση της αποζημιώσεως ακινήτων που απαλλοτριώνονται για τη διάνοιξη της οδού Κρήτης, Δήμου Θεσ/νίκης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του από 17.7.23 Ν. Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων κλπ. συνοικισμών του Κράτους».

2) Το άρθρο 24 του Α.Ν. 1731/1939 «περί αναγκαστικών απαλ/σεων» όπως αντικαταστάθηκε κατά την παράγραφο 1 αυτού με το άρθρο 8 του Ν. Δτος 3979/1959 «περί τροποποιήσεως ενίων διατάξεων του Α.Ν. 1731/1939 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων».

3) Την ΕΣ. 23006/29.6.79 απόφαση εξουσιοδοτήσεως του Νομάρχη Θεσσαλονίκης για άσκηση από μας μέρους των αρμοδιοτήτων του, της οποίας η ισχύς παρατάθηκε με την 11713/7.4.82 απόφαση, αποφασίζουμε:

Φέρουμε σε γνώση αυτών που έχουν ή αξιώνουν δικαιώματα κυριότητας στα ακίνητα που απαλλοτριώνονται για τη διάνοιξη της οδού Κρήτης. βάσει της πράξεως τακτοποιήσεως και αναλογισμού 4236/79 όπως αυτή ισχύει μετά την έγκρισή της, ότι η αποζημίωση που καθορίσθηκε με την απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου—Ερετείου Θεσ/νίκης 895/1981, κατατέθηκε στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων υπέρ αυτών που θα αναγνωρισθούν δικαιούχοι σύμφωνα με το Νόμο.

Για την κατάθεση αυτή έχει εκδοθεί το γραμμάτιο παρακαταθήκης 310604/23.11.82 ποσόν δώδεκα εκατομμυρων τριακοσιων μίας χιλιάδων οκτακοσίων (12.301.800) δρχ.

Θεσσαλονίκη, 14 Δεκεμβρίου 1982

Με εντολή Νομάρχη

Η Διευθύντρια Πολεοδομίας
Γ. ΓΑΪΤΑΝΑΚΗ

Αριθ. Τ.Α. 43797 (10)

Ειδοποίηση καταθέσεως της αποζημιώσεως ακινήτων που απαλλοτριώνονται για τη διάνοιξη της οδού Εγνατίας (Αρχιμήδους - Β. Χρ.), Δήμου Θεσσαλονίκης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του από 17.7.23 Ν. Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων κλπ. συνοικισμών του Κράτους».

2) Το άρθρο 24 του Α.Ν. 1731/1939 «περί αναγκαστικών απαλ/σεων» όπως αντικαταστάθηκε κατά την παράγραφο 1 αυτού με το άρθρο 8 του Ν. Δτος 3979/1959 «περί τροποποιήσεως ενίων διατάξεων του Α.Ν. 1731/1939 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων».

3) Την ΕΣ. 23006/29.6.1979 απόφαση εξουσιοδότησης του Νομάρχη Θεσσαλονίκης για άσκηση από μας μέρους των αρμοδιοτήτων του, της οποίας η ισχύς παρατάθηκε με την 11713/7.4.82 απόφαση, αποφασίζουμε :

Φέρουμε σε γνώση αυτών που έχουν ή αξιώνουν δικαιώματα κυριότητας στα ακίνητα που απαλλοτριώνονται για τη διάνοιξη της οδού Εγνατίας (Αρχιμήδους - Β. Χίος) βάσει των πράξεων τακτοποιήσεως και αναλογισμού 3519, 3256, 2934, 4248, 2360/79, όπως αυτές ισχύουν μετά την έγκρισή τους, ότι η αποζημίωση που καθορίσθηκε με την απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Θεσ/νίκης 3531/82, κατατέθηκε στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων υπέρ αυτών που θα αναγνωρισθούν δικαιούχοι σύμφωνα με το Νόμο.

Γι την κατάθεση αυτή έχει εκδοθεί το γραμμάτιο παρακαταθήκης 310605/23.11.1982 ποσού είκοσι επτά εκατομμυρίων εξακοσίων ογδόντα έξι χιλιάδων εννιακοσίων δέκα (27.686.910) δρχ.

Θεσσαλονίκη, 14 Δεκεμβρίου 1982

Με εντολή Νομάρχη

Η Διευθύντρια Πολεοδομίας
Γ. ΓΑΪΤΑΝΑΚΗ

Αριθ. Δ.Π. 41321 (11)

Ειδοποίηση σχετικά με την κατάθεση της αποζημιώσεως ακινήτων που απαλλοτριώνονται για τη διάνοιξη της οδού Εγνατίας (Καρακάση - Γενναδίου).

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του από 17.7.23 Ν. Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων κλπ. συνοικισμών του Κράτους».

2) Το άρθρο 24 του Α.Ν. 1731/1939 «περί αναγκαστικών απαλ/σεων» όπως αντικαταστάθηκε κατά την παράγραφο 1 αυτού με το άρθρο 8 του Ν. Δ/τος 3979/1959 «περί τροπ/σεως ενίων διατάξεων του Α.Ν. 1731/1939 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων».

3) Την απόφαση εξουσιοδοτήσεώς μας Ε.Σ. 23006/29.6.79 Νομάρχου Θεσ/νίκης για άσκηση από μας μέρους των αρμοδιοτήτων του της οποίας η ισχύς παρατάθηκε με την 11713/7.4.82 απόφαση:

Φέρουμε σε γνώση αυτών που έχουν ή αξιούν δικαιώματα κυριότητος στα ακίνητα που απαλλοτριώνονται για τη διάνοιξη της οδού Εγνατίας (Καρακάση - Γενναδίου) βάσει των πράξεων τακτοποιήσεως και αναλογισμού, όπως αυτές ισχύουν μετά την έγκρισή τους, ότι η αποζημίωση που καθορίσθηκε με τις αποφάσεις του Μονομελούς Πρωτοδικείου — Εφετείου Θεσ/νίκης 1421/1980 και 273/1981 κατατέθηκε στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων υπέρ αυτών που θα αναγνωρισθούν δικαιούχοι σύμφωνα με το νόμο.

Για την κατάθεση αυτή έχει εκδοθεί το γραμμάτιο παρακαταθήκης 309200/19.10.82 ποσού τριών εκατομμυρίων επτακοσίων ογδόντα χιλιάδων πεντακοσίων εξήντα πέντε δραχμών (3.780.565).

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 1 Δεκεμβρίου 1982

Η Διευθυντής
Γ. Δ. ΓΑΙΤΑΝΑΚΗ

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ